

# MILJØSCREENING

## FOR FORSLAG TIL LOKALPLAN 05.01.L06 OG KOMMUNEPLANTILLÆG 25



VARDE KOMMUNE

Plan og Byudvikling  
Bytoften 2  
6800 Varde

Tlf. 79946800  
www.vardekommune.dk  
vardekommune@varde.dk

### SAGSFAKTA

Sagsnr.: 14-13609  
Dok.nr.: 34187-15  
Sagsbehandler: ahun

### BAGGRUND FOR SCREENINGEN

Den 21. juli 2004 trådte bestemmelserne om 'Miljøvurdering af planer og programmer' i kraft. Lovens formål er at fremme bæredygtig udvikling ved at sikre, at der foretages miljøvurdering af planer og programmer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Ovenstående planforslag er omfattet af Lov om miljøvurdering. Der er derfor foretaget en indledende vurdering i forhold til lovens bilag 3 og 4, samt en vurdering i forhold til en række miljøkategorier (se nedenfor).



Formålet med nærværende screening er at afklare, om der efterfølgende skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering eller ej.

### PLANFORSLAGET GÅR UD PÅ

Lokalplanforslagets område udgør ca. 57 ha og er beliggende i Blåvand. Ud af disse er ca. 49 ha desuden omfattet af forslag til kommuneplantillæg 25.

Planforslaget fastlægger bestemmelser for fremtidigt byggeri i området, således dette tilpasses det bevaringsværdige kulturmiljø og det arkitektur.

Kort over lokalplanområdet og området for kommuneplantillægget er vedhæftet som bilag.

### KONKLUSION

Der er gennemført en screening efter de kriterier, der er angivet i lovens bilag 2. I screeningen er anvendt et skema med en række miljøtemaer, herunder de temaer, som en miljøvurdering jf. lovens § 1, stk. 2, skal omfatte. Skemaet fremgår på de næstfølgende sider.

Planforslaget vurderes på baggrund af screeningen ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering.

I screeningen blev der fokuseret særligt på områdets anvendelse og udbygning. Lokalplanen tillader ikke miljøbelastende virksomhed og søger at begrænse byggeri i området. Screeningens påviste således, at der i lokalplanen er taget højde for områdets natur og landskab, der er af høj kvalitet.

Lokalplanen indeholder bestemmelser til sikring af det bevaringsværdige kulturmiljø og områdets bevaringsværdige bygninger.

<p><b>05.01.L06 BEVARENDE LOKALPLAN FOR ØSTER OKSBY</b></p> <p><b>OG</b></p> <p><b>KOMMUNEPLANTILLÆG 25</b></p> <p><b>Dato:</b> 7. juli 2015</p> <p><b>Udfyldt af:</b> ahun</p>	Ikke aktuelt	Ingen indvirkning	Positiv indvirkning	Nogen negativ indvirkning	Væsentlig negativ indvirkning (medfører miljørapport)	<p>Tjeklisten har til formål at foretage en vurdering af, hvorvidt et planforslag har væsentlige miljømæssige konsekvenser. Miljøkonsekvenserne kan være både positive og negative, og der skal tages hensyn til både kortsigtede, langsigtede, direkte og indirekte effekter.</p> <p><b>Begrundelser/bemærkninger:</b> (Inkl. initialer/afd./dato for kommentar) Med mindre andet står beskrevet, er feltet udfyldt af sagsbehandler den anførte dato.</p>
<b>BY- OG KULTURMILJØ &amp; LANDSKAB</b>						
<p><b>BYARKITEKTONISK VÆRDI</b></p> <p>Fx: Bystruktur, Byprofil, Byafgrænsning, Visuel/æstetisk påvirkning, Særlige hensyn, sammenhænge mv.</p>			x			Lokalplanen har til formål at bevare og beskytte det bevaringsværdige kulturmiljø i Øster Oksby. Lokalplanen indeholder bestemmelser til bevaring af de eksisterende, historiske gårde samt tilpasning af nybyggeri i området, og det forventes derfor, at lokalplanen vil have positiv indvirkning på oplevelsen af det historiske landsbymiljø.
<p><b>LANDSKABSARKITEKTONISK VÆRDI</b></p> <p>Fx: Værdifuldt landskab, Kystnærhed, Geologiske interesser, Terrænformer, Visuel påvirkning, større uforstyrrede landskaber.</p>			x			Lokalplanen indeholder bestemmelser for terrænregulering inden for området. Terrænregulering søges begrænset, lige som store dele af lokalplanområdet friholdes for byggeri. Byggeri tillades kun i den eksisterende bebyggelses nærhed, og det forventes, at lokalplanen vil have positiv betydning for oplevelsen af landskabet ved Øster Oksby.
<p><b>KULTURARV OG ARKÆOLOGISKE FORHOLD</b></p> <p>Fx: Værdifulde kulturmiljøer, Jordfaste fortidsminder, Kirkebyggelinie, Arkitektonisk og arkæologisk arv. Bevaringsværdige bygninger.</p>			x			Lokalplanen har til formål at bevare og beskytte det bevaringsværdige kulturmiljø i Øster Oksby herunder områdets bevaringsværdige gårde og bebyggelsesstruktur. Inden for lokalplanområdet ligger et bevaringsværdigt fortidsminde. Forholdene for dette ændres ikke.
<p><b>GRØNNE OMRÅDER OG BEPLANTNING</b></p> <p>Fx: Parkområder, landskabskiler, skov, værdifuld beplantning, og adgang til disse områder. Medfører projektet indgreb i et grønt landskab/område? Driftsformer, plantevalg og beplantning ift. bebyggelse.</p>			x			Lokalplanen indeholder bestemmelser til begrænsning af plantning af høje træer, og den er således i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer for lokalplanområdet.

NATURBESKYTTELSE					
<b>DYRE- OG PLANTELIV SAMT BIOLOGISK MANGFOLDIGHED</b>  Fx: Ændringer i kvaliteten og omfanget af levesteder for planter og dyr. Fredede arter. Aktiviteter eller færdsel i naturen, der påvirker plante- eller dyrelivet. Spredningskorridor for vilde dyr, Bilag 4 arter		x			Inden for den del af lokalplanen og kommuneplantillægget, der ligger i landzone tillades kun byggeri tilknytning til eksisterende bebyggelse, hvorved områdets store åbne naturområder friholdes for byggeri. Planerne ændrer ikke på de trafikale forhold i området, og det forventes ikke, at lokalplanen vil have betydning for områdets biodiversitet.
<b>NATURBESKYTTELSESINTERESSER</b>  Fx: § 3-sø, -mose, -overdrev, -å. Beskyttede jord- og stendiger, vandhuller. Skovbyggelinie, Strandbeskyttelseslinie. Særligt beskyttelsesområde, Natura 2000		x			Lokalplanområdet grænser op til Skallingen, der er udpeget Natura 2000-område. Planen forventes ikke at medføre en ændring af Natura 2000-områdets tilstand. Dette begrundes særligt med, at lokalplanen ikke ændrer på lokalplanområdets anvendelse. Natura 2000-området grænser op til lokalplanens delområde 1, hvor indenfor der kun må opføres tilbygninger, erstatningsbyggeri samt sekundære bygninger i umiddelbar nærhed af eksisterende bebyggelse. Udover en hytte og en transformatorstation ligger nærmeste bebyggelse mere end 350 m fra Natura 2000-området, og der tillades således ikke bebyggelse i Natura 2000-områdets nærhed.  Inden for lokalplanområdet og kommuneplantillægget ligger en række beskyttede naturtyper. Der tillades ikke byggeri inden for disse naturtyper.
<b>SKOVREJSNING</b>  Fx: skabes eller fjernes der skov?		x			Der tillades ikke skovrejsning i området. Høj beplantning skal undgås.
FORURENING					
<b>LUFT</b>  Fx: Luftforurening fra trafik og virksomheder. Er placeringen påvirket af luftforurening fra omgivelserne? Nærhed til landbrug?	x				Lokalplanen ændrer hverken på den tilladte anvendelse eller trafikforholdene i området, og den forventes derfor ikke at have betydning for områdets luftforurening.
<b>LYS OG/ELLER REFLEKSIONER</b>  Fx: Bygningsoverfladers belysning, skiltes, trafik anlægs og køretøjers påvirkning i forhold til naboer og trafikanter			x		Lokalplanen indeholder bestemmelser til begrænsning af facadebelysning i området, lige som lokalplanen begrænser opsætningen af skilte.

JORD	x					Der er ingen oplysninger om jordforurening i området.
Fx: Kortlagt jordforurening? Påvirkning af inde-/udeklima. Jordens overflade, anvendelighed, dyrkningsværdi. Nedsivning i jorden. Vind- eller vanderosion. Jordhåndtering, områdeklassificering.						
GRUNDEVAND		x				Lokalplanområdet omfatter ikke indvindingsopland eller OSD-områder og forventes derfor ikke at have betydning for drikkevandsinteresserne i Blåvand/Oksby.
Fx: 300 m beskyttelseszone til vandforsyningsanlæg/ -boringer. Risiko for nedsivning af forurenende stoffer. Drikkevandsforsyning/reserver. OSD-område, Fremtidig vandforsyningsområde. Indvindingsopland til vandværker						
OVERFLADEVAND	x					Lokalplanen ændrer ikke på forhold af betydning for områdets overfladevand.
Fx: Udledning af organiske, uorganiske, toksiske stoffer til søer/vandløb, vandmiljøplan, vådområder						
UDLEDNING AF SPILDEVAND	x					Lokalplanen ændrer ikke på forhold af betydning for områdets spildevand.
Fx: Mængde, betydning for recipient, renseanlægs kapacitet						
STØJ OG VIBRATIONER	x					Der tillades kun begrænset udbygning af lokalplanområdet, hvorfor lokalplanen ikke vil have betydning for områdets trafik eller støj.
Fx: støjpåvirkning af omgivelserne. Er placeringen påvirket af støj fra omgivelserne? Trafikstøj! Støjgrænser i og uden for planområdet						
LUGT	x					Lokalplanen ændrer ikke på den tilladte anvendelse i området, og den forventes derfor ikke at have betydning for områdets luft og lugt.
Fx: Udledning af stoffer der giver lugtgener. Er placeringen påvirket af lugtgener fra omgivelserne?						
<b>TRAFIK OG TRANSPORT</b>						
SIKKERHED/TRYGHEDE		x				Lokalplanen ændrer ikke på områdets trafikforhold. Lokalplanen indeholder bestemmelser til sikring af gode oversigtsforhold i området.

Fx: Oversigtsforhold, trafikstøj, skolevej						
<b>TRAFIKAFVIKLING/-KAPACITET</b>  Fx: Tilgængeligheden til området med bil eller kollektiv transport samt for cyklende og gående. Øget trafikmængder?	x					Lokalplanen ændrer ikke på områdets trafikmønstre eller -struktur.
<b>RESSOURCEANVENDELSE</b>						
<b>AREALFORBRUG</b>		x				Lokalplanen tillader kun begrænset udbygning af områdets sommerhusarealer samt byggeri i tilknytning til områdets eksisterende gårde.
<b>ENERGIFORBRUG</b>	x					Lokalplanen ændrer ikke ved områdets anvendelse, der fastsættes til bolig- og erhvervsformål (let erhverv). Landbrug er fortsat tilladt under henvisning til eksisterende lovlige forhold. Lokalplanen vurderes ikke at have indflydelse på områdets energiforbrug.
<b>VANDFORBRUG</b>	x					Lokalplanen ændrer ikke ved områdets anvendelse, der fastsættes til bolig- og erhvervsformål (let erhverv). Landbrug er fortsat tilladt under henvisning til eksisterende lovlige forhold. Lokalplanen vurderes ikke at have indflydelse på områdets vandforbrug.
<b>PRODUKTER, MATERIALER, RÅSTOFFER</b>	x					Lokalplanen ændrer ikke ved områdets anvendelse, der fastsættes til bolig- og erhvervsformål (let erhverv). Landbrug er fortsat tilladt under henvisning til eksisterende lovlige forhold. Lokalplanen vurderes ikke at have indflydelse på områdets materialer og råstoffer.
<b>AFFALD</b>  Fx: Genanvendelse. Forøgelse af affaldsmængde. Transport af miljøfarlige stoffer, arbejdstilsynsforhold for renovationsmedarbejdere	x					Lokalplanen ændrer ikke ved områdets anvendelse, der fastsættes til bolig- og erhvervsformål (let erhverv). Landbrug er fortsat tilladt under henvisning til eksisterende lovlige forhold. Lokalplanen vurderes ikke at have indflydelse på områdets affald.
<b>BEFOLKNING OG SUNDHED</b>						
<b>MENNESKER</b>  Fx: Belastningsfaktorer som støj, luftforurening og stresspåvirkning. Det fysiske arbejdsmiljø, det psykosociale arbejdsmiljø, tryghed i lokalområdet		x				Lokalplanen tillader kun mindre ændringer af det bestående miljø. Det forventes derfor ikke, at lokalplanen vil have betydning for mennesker psykiske miljø.

SUNDHED  Fx: Forventes det, at forslaget vil have væsentlige konsekvenser for livsstilsfaktorer herunder: Rygning, Alkohol- og stofmisbrug, Fysisk inaktivitet eller Øvrigt misbrug	x					Lokalplanen forventes ikke at have direkte betydning for sundheden i området.
BOLIGMILJØ  Fx: Skabes der oplevelsesrige og trygge boligmiljøer og påvirkes eksisterende boligmiljøer af planen? Planens konsekvenser for nærområdets beboere.			x			Lokalplanen har til formål at bevare Øster Oksbys bevaringsværdige kulturmiljø. Det forventes derfor, at lokalplanen vil være med til at fastholde Øster Oksby som et attraktivt bolig- og turistområde.
FRILUFTSLIV/REKREATIVE INTERESSER  Fx: Skaber planen mulighed for udendørsophold - herunder leg og sport m.v. Mulighed/adgang til rekreative oplevelser		x				Lokalplanen ændrer ikke på områdets stier, veje og fællesarealer.
SVAGE GRUPPER  Fx: Børn, ældre og borgere med handicap, tilgængelighed for alle?	x					Lokalplanen ændrer ikke på forholdene for ældre, handicappede eller andre svage grupper.
SOCIALE KONSEKVENSER  Fx: Forventes det, at forslaget vil have væsentlige konsekvenser for borgernes sociale deltagelse herunder: Deltagelse i foreningsliv, Benyttelse af lokalområdets muligheder, Socialt netværk generelt	x					Lokalplanen har til formål at bevare Øster Oksbys bevaringsværdige kulturmiljø og den deraf følgende herlighedsværdi.
BRAND, EKSPLOSION, GIFTPÅVIRKNING  Jf. beredskab ang. fx risikobekendtgørelsen.	x					Ikke relevant.

BEHOV FOR MILJØVURDERING	
NEJ	JA
x	



SAMMENFATNING	BEMÆRKNINGER
<p>I screeningen blev der fokuseret særligt på anvendelsen, landskabelige forhold og bebyggelsen af området. Med lokalplanen søges bebyggelsen af området begrænset og tilpasset det bevaringsværdige kulturmiljø</p> <p>Screeningen påviste, at der i lokalplanen er taget højde for områdets natur og landskab, der er af høj kvalitet. Lokalplanen søger at begrænse såvel byggeri som beplantning i området.</p>	

## KLAGEVEJLEDNING

Ud fra screeningen er det byrådets vurdering, at planen ikke kan få så væsentlige indvirkninger på miljøet at udarbejdelse af en miljørapport er krævet.

Der kan klages til Natur- og Miljøklagenævnet over en plans lovlighed, herunder om en plan er lovligt tilvejebragt. Ifølge planlovens § 58, stk. 1, pkt. 4, kan der kun klages over retlige spørgsmål. Det vil sige, at der ikke kan klages over, at en plan findes uhensigtsmæssig. Klagefristen er 4 uger efter offentliggørelsesdatoen.

Desuden kan kommunalbestyrelsens afgørelse efter lov om miljøvurdering af planer og programmer - om at der ikke er behov for at udarbejde en miljøvurdering af planforslaget - påklages til Natur- og Miljøklagenævnet, jf. miljøvurderingslovens § 16.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). Klageportalen er tilgængelig på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og

[www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Varde Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 500. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Varde Kommune, Bytoften 2, 6800 Varde eller på email til [vardekommune@varde.dk](mailto:vardekommune@varde.dk). Varde Kommune videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er bekendtgjort af kommunen eller – i forbindelse med klage – af Natur- og Miljøklagenævnet.

**BILAG 1 – 05.01.L06 – BEVARENDE LOKALPLAN FOR ØSTER OKSBY**  
KORT OVER LOKALPLANOMRÅDET





**BILAG 2 – KOMMUNEPLANTILLÆG 25**  
**OMRÅDE TIL BLANDET BOLIG OG ERHVERV**

